

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2015 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

*ул. Краснознаменная, д. 34*

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 411,70  
 Площадь нежилых помещений, м2: 0,00  
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 0,00

**I. Жилищные услуги**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Жилые:</b>	<b>Нежилые:</b>	<b>Нежилое, общее имущ.:</b>	<b>Всего:</b>
Сальдо на начало года:	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено:	62 680,20	0,00	0,00	62 680,20
Оплачено:	45 976,52	0,00	0,00	45 976,52
Сальдо на конец года:	16 703,68	0,00	0,00	16 703,68

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>137 944,40</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>135 856,18</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>127 046,41</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (8%)	5 014,42
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	28 285,50
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>93 746,49</b>
	Санитарная обрезка деревьев, июнь	19 412,50
	Кошение газонов, июнь	2 157,09
	Замена бойлера (работа), сентябрь	63 265,41
	Электромонтажные работы, сентябрь	357,93
	Общестроительные работы, октябрь	8 553,56
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>4 720,55</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>2 279,58</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 120,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.8.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>689,65</b>
<b>2.</b>	<b>Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)</b>	<b>2 088,22</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.